

## Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Jablonka  
Jablonka 51  
906 21 Jablonka  
IČO: 309591  
IBAN: SK38 7500 0000 0040 2372 6881  
Zastúpená starostkou obce Annou Cigánekovou

a

**Nájomca:** Peter Kubík

Uzavárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku za účelom postavenia drobnej stavby – altánku, ktorý bude plniť doplnkovú funkciu k bytu č. 49.

### Čl. I Predmet nájmu

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sú zapísané na LV č. 963 v k.ú. Jablonka ako zastavané plochy a nádvoria:

Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>
Zastavané plochy a nádvoria	15706/8	396

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku uvedeného v čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo výmere 10,5 m<sup>2</sup> do dočasného užívania, a to v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel, bližšie špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy.

### Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu pozemok uvedený v čl. I, ods. 1. tejto zmluvy za účelom výstavby altánku.

### Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. 1. 3. 2020 a je dojednaný na dobu určitú v trvaní 10 rokov.
2. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške.

### Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou, a to vo výške 10 Eur/rok.

2. Nájomca bude hradíť prenajímateľovi ročné nájomné dohodnuté v čl. IV, ods. 1. tejto zmluvy raz za rok, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka za tento kalendárny rok, a to prevodom na účet.

Číslo účtu IBAN SK38 7500 0000 0040 2372 6881

Názov banky: ČSOB a.s

3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti z prenajatých pozemkov určenú výmerom starostky obce Jablonka uhradí nájomca.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Stavba altánku bude dočasnou stavbou a stavebné riešenie bude také, aby bolo odstrániteľné.

2. Nájomca bude znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku a jeho okolia spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu.

3. Nájomca je pri užívaní prenajatého pozemku povinný dodržiavať najmä základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny a dodržiavať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa počas trvania tejto zmluvy rozhodne predať prenajaté pozemky, ponúkne tieto pozemky prednostne na predaj nájomcovi. Kúpnu cenu za pozemky určia zmluvné strany dohodou.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:

- a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, pokiaľ nedôjde k obnoveniu zmluvy spôsobom uvedeným v tejto zmluve

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu dopĺňať a meniť ustanovenia tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.03. 2020.


3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami Občianskym zákonníkom a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré upravujú nájomný vzťah k poľnohospodárskej pôde.

4. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, že dáva nájomcovi súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu stanovenom príslušným platným zákonom.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Jablonke, dňa 20. 2. 2020

  
Prenajímateľ

-----  
Nájomca